

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Orzeszu przy ulicy Dolnej, stanowiących własność Gminy Orzesze

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Dolna	1174/244 1175/244	1270	KA1M/00050975/4	67 666,00 zł
2	Orzesze ul. Dolna	1176/244 1177/244	1083	KA1M/00050975/4	57 702,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Opis nieruchomości.**

Nieruchomości znajdują się w środkowej części miasta w obszarze luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych; posiada bezpośredni dostęp do drogi - aktualnie o nawierzchni nieutwardzonej. W sąsiedztwie znajduje się naturalny ciek wodny Bierawka. Sieciowe uzbrojenie w zakresie infrastruktury technicznych dostępne w granicach nieruchomości stanowią: wodociąg, kanalizacja, energia elektrycznej, sieć gazowa. Przez nieruchomości przebiega kolektor zbiorczy kanalizacji deszczowej o średnicy 500mm. Przebiegające w pobliżu bądź przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej, wymagają zachowania stref technicznych. Nieruchomości obecnie nieogrodzona, niezabudowana.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U5:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia

- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

1. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1174/244 i 1175/244 odbędzie się w dniu 15.10.2015r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

2. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1176/244 i 1177/244 odbędzie się w dniu 15.10.2015r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla każdej nieruchomości wynosi: 7 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 09.10.2015r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 19.06.2015r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.